

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)

Angaben zum Antragssteller bzw. des Vertreters der juristischen Person/der Personenhandelsgesellschaft

Name, Vorname, Geburtsdatum und -ort

Familienstand: ledig verheiratet verwitwet geschieden getrennt lebend

Staatsangehörigkeit: deutsch andere

Wohnanschrift, Telefon

Aufenthaltort in den letzten 5 Jahren (Zeitraum, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Ausübung einer beruflichen Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens in den letzten 5 Jahren.

- Nein
 Ja (Zeitraum, Firmenbezeichnung)

Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

Anhängige Strafverfahren

- Nein
 Ja (Kurzbeschreibung, Name Staatsanwaltschaft/Gericht oder Behörde)

Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei oder im Zusammenhang mit der Ausübung eines Gewerbes

- Nein
 Ja (Kurzbeschreibung der Art der Straftat oder Ordnungswidrigkeit)

Anhängiges Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 GewO und/oder Rücknahme- bzw. Widerrufsverfahren einer gewerblichen Erlaubnis

- Nein
 Ja (Kurzbeschreibung)

Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung bzw. Haft zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 5 Jahre

- Nein
 Ja (Amtsgericht) _____

Eröffnung eines Insolvenzverfahrens bzw. wurde die Eröffnung mangels Masse abgelehnt

- Nein
 Ja (Aktenzeichen) _____

Angaben zur juristischen Person (GmbH, AG) bzw. zur Personengesellschaft (KG, OHG)

Name, Anschrift Hauptniederlassung und Telefonnummer der Gesellschaft

Eintragung im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister

- Nein
 Ja (Registergericht, Registernummer) _____

Zweigniederlassungen

- Nein
 Ja (Anschriften, Name, Vorname Leiter) _____

Angaben zum Umfang der Erlaubnis

Beantragt wird die Erlaubnis nach

§ 34c Abs.1 Satz 1 Nr.1 GewO

Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume

§ 34c Abs.1 Satz 1 Nr.2 GewO

Vermittlung des Abschlusses von Darlehensverträge oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge

§ 34c Abs.1 Satz 1 Nr.3a GewO (Bauvorhaben)

Vorbereitung bzw. Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene bzw. fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächter, sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte.

§ 34c Abs.1 Satz 1 Nr.3b GewO (Bauvorhaben)

Wirtschaftliche Vorbereitung bzw. Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer in fremdem Namen und für fremde Rechnung.

§ 34c Abs.1 Satz 1 Nr.4 GewO

Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs.2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs verwalten (Wohnimmobilienverwalter)

Beachten Sie bitte:

- Die gewerbliche Vermittlungs- bzw. Nachweistätigkeit gemäß **§ 34c Abs. 1 Nr. 2 GewO** bezieht sich ausschließlich auf Darlehensverträge gemäß den §§ 488 ff. BGB und auf Allgemein-Verbraucherdarlehensverträge gemäß § 491 Abs. 2 BGB.
Eine Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 2 GewO berechtigt daher **nicht** zur gewerblichen Vermittlungs- und Nachweistätigkeit von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen (*Er-*

laubnis nach § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO erforderlich!) und zur gewerblichen Vermittlungs- und Nachweistätigkeit von partiarischen Darlehen und Nachrangdarlehen (*Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 GewO erforderlich!*).

- Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die erforderliche Gewerbeanzeige nach § 14 GewO.
- Die Ausübung der Tätigkeit nach § 34c Abs. 1 GewO ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Geldbuße geahndet werden kann.

Für die Bearbeitung des Antrags sind folgende Unterlagen beige- **fügt**

Polizeiliches Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde

beigelegt beantragt (beim zust. Einwohnermeldeamt)

Auskunft aus dem Gewerbezentralregister

beigelegt beantragt (beim zust. Einwohnermeldeamt)

Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes (ehem. Unbedenklichkeitsbescheinigung)

beigelegt beantragt

Nachweis über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung für **Wohnimmobilienverwalter** (§ 34c Abs. 2 Nr. 3 GewO)

beigelegt beantragt

Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichtes (§ 882b ZPO)

beigelegt beantragt (beim zust. Amtsgericht)

Auszug aus dem Insolvenzregister der/des Amtsgerichtes

beigelegt beantragt (beim zust. Amtsgericht)

Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister

beigelegt wird nachgereicht

Hinweise:

Die Bescheinigung in Steuersachen sowie die Versicherungsbestätigung für Wohnimmobilienverwalter dürfen bei Antragsstellung nicht älter als 3 Monate sein und sind im Original vorzulegen.

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34f GewO.

Ich versichere/Wir versichern die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort/Datum

Unterschrift

Interne Bearbeitungsvermerke (nicht vom Antragsteller auszufüllen!)

- **Führungszeugnis**
eingegangen am:
 keine Eintragung Eintragung/en
- **Auskunft aus dem Gewerbezentralregister**
eingegangen am:
 keine Eintragung Eintragung/en
- **Auszug aus dem Handels-/Genossenschaftsregister (juristische Personen)**
eingegangen am:
 keine Eintragung Eintragung/en
- **Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes**
eingegangen am:
 keine Eintragung Eintragung/en
- **Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter**
eingegangen am:
- **Auskunft „Zentrales Vollstreckungsgericht (Schuldnerverzeichnis)“**
Mitteilung VG Kasse Hermeskeil vom:
 keine Bedenken Bedenken (EV vom _____)
- **Anhörung Polizei (LKA)**
unser Schreiben vom:
eingegangen am:
 Bedenken keine Bedenken

Gebühr in Höhe von _____

angefordert am:
eingegangen am:

Erlaubnis nach § 34 c GewO erteilt am: _____

Gewerbe-Anmeldung gefertigt am: _____