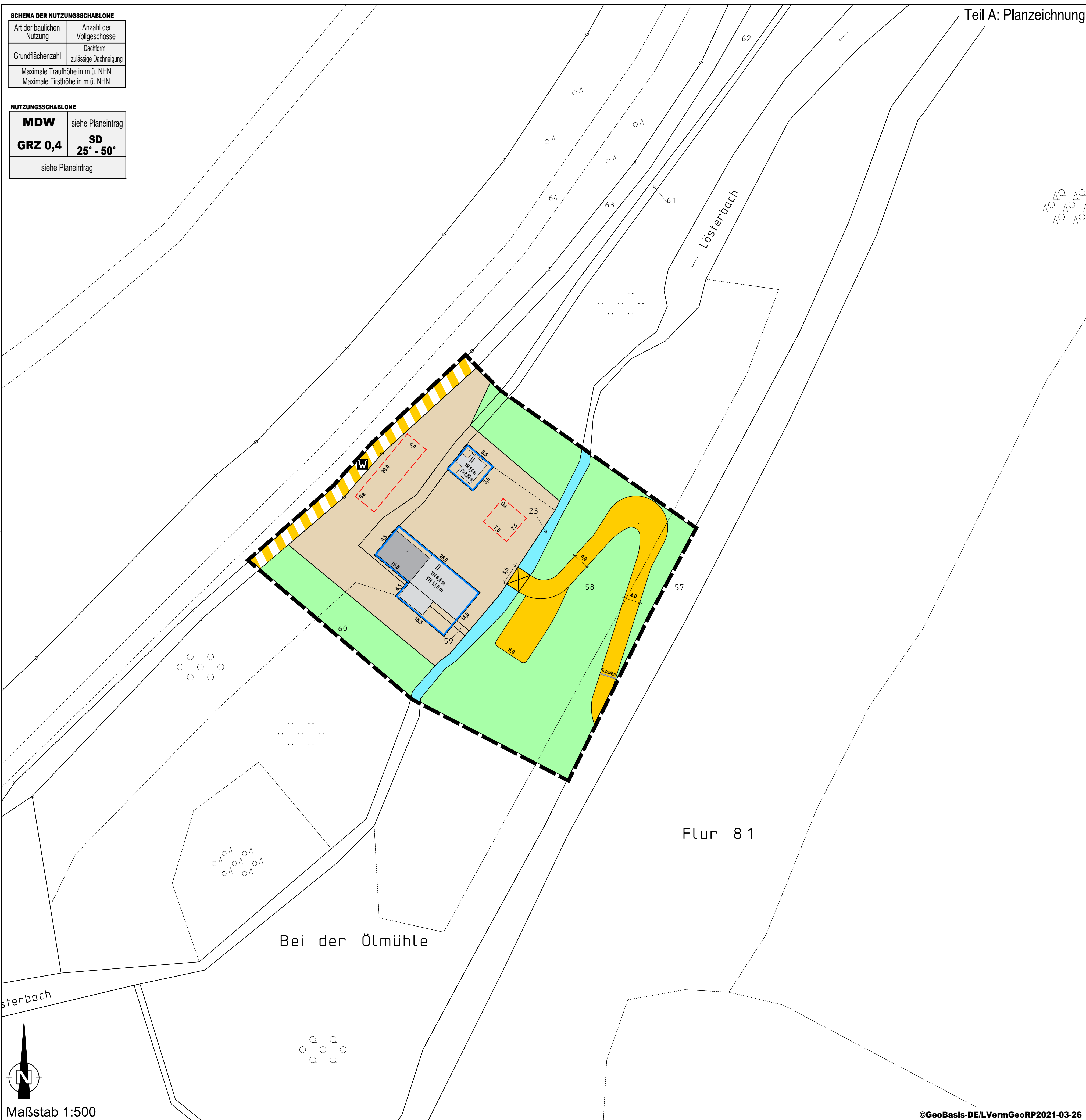


# Bebauungsplan der Stadt Hermeskeil, Teilgebiet "Katzenmühle"

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachform zulässige Dachneigung
Maximale Traufhöhe in m ü. NHN	Maximale Firsthöhe in m ü. NHN

NUTZUNGSSCHABLONE	
<b>MDW</b>	siehe Planeintrag
<b>GRZ 0,4</b>	<b>SD</b> 25° - 50°
siehe Planeintrag	



## Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**MDW** Dörfliches Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

private Verkehrsfläche

private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Überbauung darunter liegender Nutzung  
Hier: Lößerbach überbaut mit privater Verkehrsfläche

Umgestaltung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports

Ga = Garagen oder Carports

Festsetzung örtlicher Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB und § 88 Abs. 1 LBauO)

SD Satteldach

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

- Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).
- Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Es gilt die Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO RLP) vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Hinsichtlich der vorgenannten gesetzlichen Grundlagen gilt jeweils die bei Erlass dieser Satzung geltende Fassung. Innerhalb des Plangebietes bestehende Rechtssetzungen aufgrund des Bundesbaugesetzes oder des Baugesetzbuches treten mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Planes außer Kraft.

Quellen der Normen, Richtlinien und Regelwerke

DIN-Vorschriften und sonstige private Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes verwiesen wird, sind jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung anzuwenden und werden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hermeskeil, Langer Markt 17, 54411 Hermeskeil, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

## Teil B: Textliche Festsetzungen

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss  
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 (1) BauGB vom bis einschließlich .....

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange  
Schreiben vom .....

Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis einschließlich .....

Behörden und Träger öffentlicher Belange  
Schreiben vom .....

Satzungsbeschluss

Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am .....

Hermeskeil, den ..... (Bürgermeister)

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

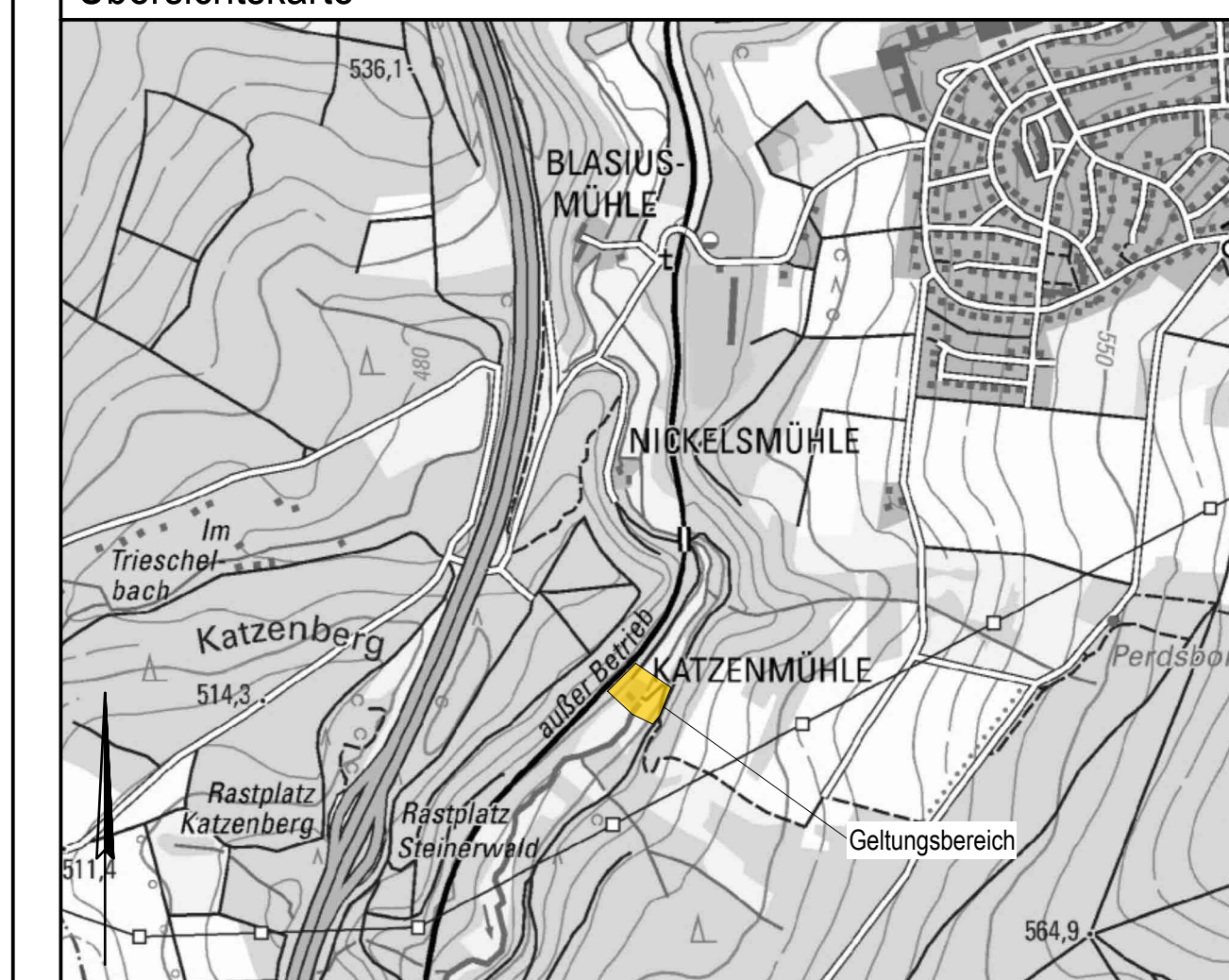
Hermeskeil, den ..... (Bürgermeister)

Rechtskraft

In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....

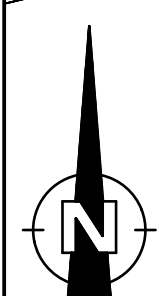
Hermeskeil, den ..... (Bürgermeister)

## Übersichtskarte



## Bebauungsplan Stadt Hermeskeil

Plan-Nr.: 001.1	<b>"Katzenmühle"</b>
Projekt-Nr.: 8348	
Maßstab: 1:500	<b>Entwurf</b>
24.04.2023	
Blattgröße: 123 x 60 cm	



Maßstab 1:500