a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	**Verbandsgemeindeverwaltung Hermeskeil**		
Straße	**Langer Markt 17**		
PLZ, Ort	**54411 Hermeskeil**		
Telefon	**06500-918 -204 / -224**	Fax	
E-Mail	**vergabestelle@ruwer.de**	Internet	**www.hermeskeil.de**

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer **VGH/FB3/2026/022**

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
  - ☒ in Textform
  - ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
  - ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Schulstraße 13, 54413 Bescheid

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Zimmer- und Holzbauarbeiten

Gegenstand der Ausschreibung sind die Zimmer- und Holzbauarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung des Bürgerhauses in Bescheid. Zu erbringen sind die Dachkonstruktion in sichtbarer und nicht sichtbarer Ausführung einschließlich Dämmung, Schalung und Unterdach, die Drempelwände sowie die Innenwände in Holzrahmenbauweise.

- ca. 300 m² temporärer Witterungsschutz der Holzbauarbeiten
- ca. 24 m³ Brettschichtholz GL28, sichtbarer Bereich, Querschnitte 24/28 bis 24/48 cm
- ca. 13 m³ Konstruktionsvollholz, nicht sichtbarer Bereich, bis 8/24 cm
- ca. 325 m Abbund Bauholz der sichtbaren Dachkonstruktion, Satteldach, Dachneigung 31°
- ca. 692 m Abbund Bauholz der nicht sichtbaren Dachkonstruktion
- ca. 98 Stück Haupt- und Nebenträgeranschlüsse im Holzbau, Brandwiderstand 30 Minuten
- ca. 306 m² Zellulose-Einblasdämmung zwischen den Sparren, 240 mm
- ca. 321 m² Holzfaserplatten-Dämmung auf dem Dach, 40 mm
- ca. 305 m² Dachschalung aus Flachpressplatten 15 mm zwischen Koppelpfetten
- ca. 132 m² Beplankung der Sparren oberseitig mit Furnierschichtholz 40 mm
- ca. 374 m² diffusionsoffene Unterspannbahn
- ca. 608 m Konterlattung 40/60 mm
- ca. 29 m² Drempelwand in Holzrahmenbau 6/24 cm, beidseitig beplankt
- ca. 253 m² Innenwand in Holzständerkonstruktion 60/120 mm mit Holzweichfaserdämmung 80 mm
- ca. 55 m² Schallschutz-Innenwand in Holzständerkonstruktion 60/120 mm, Dämmung 100 mm
- ca. 43 m² Treppenhaus-Innenwand im Dachgeschoss, F60AB, Mineralwolle 120 mm
- ca. 298 m² Beplankung der Holzrahmenwände mit Flachpressplatten 15 mm

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung voraussichtlich bis Mitte September 2027
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: spätestens am letzten Werktag der 51 KW 2027
- ☐ weitere Fristen

j) Nebenangebote

☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden
☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
https://www.subreport.de/E17179949
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung
Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist **am** **16.12.2026** **um** **11:30** **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** **19.02.2027**

p) Adresse für elektronische Angebote https://www.subreport.de/E17179949

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Preis: 100%

s) Eröffnungstermin **am** **16.12.2026** **um** **11:30** **Uhr**

Ort
Verbandsgemeindeverwaltung Ruwer
Raum 204
Untere Kirchstraße 1
54320 Waldrach

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
keine

t) geforderte Sicherheiten

Sicherheiten für die Vertragserfüllung über 5 v. H. der Auftragssumme soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt

Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 v. H. der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ist den Vergabeunterlagen beigefügt.

Bedingung an die Ausführung:
Für das eingesetzte Konstruktionsvollholz, Brettschichtholz, Furnierschichtholz, die Flachpressplatten und die Holzweichfaserdämmung ist ein Zertifikat nach "Holz von Hier" oder ein gleichwertiger Nachweis zwingend vorgeschrieben und vor Beginn der Arbeiten vorzulegen

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
1. Kreisverwaltung Trier-Saarburg, Willy-Brandt-Platz 1, 54290 Trier
2. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Vergabeprüfstelle -, Stiftsstraße 9, 55116 Mainz