

Satzung der Stadt Hermeskeil über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“

vom 24.11.2020

I. Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) i. V. m. §§ 142 und 143 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Stadtrat der Stadt Hermeskeil in seiner öffentlichen Sitzung am 24.11.2020 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Nach Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 141 BauGB aufgrund der Beschlüsse des Stadtrates vom 05.02.2019 über den Beginn vorbereitender Untersuchungen sowie umfangreichen Öffentlichkeitsbeteiligungen im Rahmen des Förderprogrammes „Stadtumbau“ wird hiermit das Sanierungsgebiet unter der Bezeichnung „Innenstadt“ gemäß §§ 136, 142 und 143 BauGB förmlich festgelegt.

In diesem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll zusätzlich durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.

§ 2 Umgrenzung des Sanierungsgebietes

Der räumliche Geltungsbereich und die genaue Gebietsabgrenzung dieser Satzung ist in einem Lageplan dargestellt, der zur allgemeinen Einsichtnahme bei der Verbandsgemeinde Hermeskeil, Langer Markt 17, 54411 Hermeskeil, während der allgemeinen Dienstzeiten ausgelegt ist.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der abgegrenzten Fläche und ist deckungsgleich mit dem Fördergebiet „Innenstadt“. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß §142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 und Abs. 2 Nr. 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ausgefertigt:
Hermeskeil, den 24.11.2020

Lena Weber, Stadtbürgermeisterin



II. Das betreffende Sanierungsgebiet umfasst die folgenden Grundstücke:

Flur	Flurstückszähler	Flurstücksnummer
43	46	1
43	47	11
43	101	
43	102	
43	103	
44	9	
44	10	
44	11	
44	12	
44	13	1
44	13	6
44	16	1
44	35	2
44	36	
44	37	2
45	11	1
45	11	2
45	12	3
45	12	4
45	19	11
45	20	5
45	20	6
45	22	1
45	22	2
45	23	2
45	24	
45	26	
45	28	4
45	28	6

45	29	2
45	30	1
45	30	2
45	31	1
45	31	2
45	32	
45	33	
45	34	
45	35	
45	36	1
45	37	3
45	38	1
45	38	4
45	39	3
45	40	2
45	42	
45	43	2
45	44	2
45	45	1
45	45	3
45	46	
45	47	3
45	47	4
45	47	5
45	47	6
45	48	
45	49	4
45	49	15
45	50	9
45	50	14
45	50	15
45	50	16
45	51	5
45	51	7
45	52	2
45	53	
45	56	2
45	57	
45	58	
45	59	
45	60	4
45	61	
45	62	2
45	63	2
45	64	2
45	65	1

45	65	4
45	66	2
45	67	7
45	68	3
45	69	
45	70	
45	71	
45	72	
45	73	
45	74	2
45	75	
45	76	
45	77	3
45	78	4
45	79	5
45	80	2
45	81	2
45	82	4
45	82	6
45	83	
45	84	2
45	85	2
45	86	3
45	86	4
45	87	3
45	87	5
45	87	6
45	88	1
45	88	7
45	88	8
45	89	9
45	89	14
45	91	9
45	91	10
45	93	7
45	94	2
45	95	2
45	96	2
45	97	2
45	98	2
45	99	4
45	99	6
45	100	4
45	101	4
45	102	2
45	109	2

47	46	2
47	47	2
47	47	13
47	47	15
47	47	17
47	47	19
47	48	3
47	48	4
47	48	6
47	48	7
47	49	1
47	49	2
47	50	2
47	50	7
47	50	8
47	50	9
47	51	
47	52	1
47	53	1
47	54	1
47	54	2
47	55	
47	56	
47	57	
47	58	
47	59	1
47	59	2
47	60	
47	61	1
47	61	2
47	62	
47	63	
47	64	1
47	64	2
47	65	
47	66	
47	67	1
47	67	2
47	68	1
47	68	3
47	68	4
47	68	5
47	69	
47	70	
47	71	2
47	72	

45	114	3
45	121	1
45	123	21
46	17	2
46	18	6
46	89	3
46	90	2
47	1	2
47	2	8
47	2	12
47	3	5
47	3	7
47	5	
47	6	
47	7	1
47	8	2
47	9	
47	10	
47	11	1
47	11	2
47	17	
47	23	2
47	23	3
47	23	4
47	23	5
47	23	8
47	23	9
47	23	10
47	23	12
47	23	14
47	23	15
47	23	17
47	30	5
47	30	11
47	30	12
47	39	6
47	40	3
47	40	7
47	41	9
47	41	15
47	41	17
47	41	21
47	42	2
47	43	2
47	44	2
47	45	2

47	73	2
47	74	
47	75	
47	76	
47	77	
47	78	
47	79	
47	80	
47	81	3
47	81	7
47	82	1
47	82	6
47	83	4
47	84	2
47	85	
47	86	
47	87	1
47	87	2
47	88	
47	89	3
47	90	3
47	91	5
47	92	1
47	92	4
47	92	5
47	93	
47	94	1
47	94	2
47	95	3
47	95	4
47	108	1
47	113	81
48	1	
48	2	
48	3	
48	4	
48	5	
48	6	
48	15	3
48	15	5
48	15	6
48	16	
48	17	
48	18	
48	19	1
48	19	2

48	20	
48	21	
48	22	1
48	22	2
48	23	1
48	24	4
48	25	1
48	25	5
48	25	14
48	27	
48	28	1
48	28	2
48	29	3
48	29	5
48	29	6
48	30	10
48	33	3
48	34	7
48	35	1
48	35	2
48	36	2
48	37	4
48	38	
48	39	4
48	39	6
48	40	
48	43	1
48	43	2
48	43	3
48	44	2
48	45	
48	46	
48	47	3
48	47	5
48	48	
48	49	2
48	50	4
48	52	2
48	52	3
48	53	1
48	54	7
48	54	9
48	58	54
48	58	61
48	58	63
48	59	3

48	60	12
48	60	15
48	60	17
48	60	18
48	60	21
48	61	14
48	61	21
48	61	26
48	61	28
48	61	30
48	61	35
48	65	1
48	66	1
48	67	4
48	67	5
48	68	3
48	68	4
48	69	9
48	69	16
48	69	17
48	69	18
48	69	19
48	69	21
48	69	23
48	76	8
48	78	9
48	78	10
48	78	11
48	79	1
48	79	4
48	80	4
48	81	
48	82	
48	83	
48	84	
48	85	
48	87	3
48	87	4
48	102	1
48	102	2
48	104	16
48	104	18
48	112	6
48	113	13
48	113	14
48	120	3

48	122	6
48	123	42
48	124	42
49	23	
49	24	
49	25	4
49	25	6
49	26	1
49	26	2
49	28	56
49	28	57
49	29	1
49	51	
45	119	5
45	119	7
45	119	6
45	50	11
45	50	10
45	49	9
45	50	13
45	45	2
45	119	4
47	47	9
47	47	10

Das Gebiet konzentriert sich auf den Einkaufsbereich entlang des Langen Marktes, der Kunickerstraße mit „Neuem Markt“, der Donatusstraße, Teilbereichen der Trierer Straße, der Kunickerstraße inklusive des Bereichs „Neuer Markt“, der Adolf-Kolping-Straße und Teilen der Saarstraße.

In dem nachstehenden Kartenausschnitt ist das Sanierungsgebiet schwarz umrandet dargestellt.

III. Die Frist zur Durchführung der Sanierung nach § 142 Abs. 3 Satz 2 BauGB wird auf den **23. Juni 2028** festgelegt.

IV. Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach §214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 215 Abs. 1 unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Verbandsgemeinde Hermeskeil unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

V. Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung oder aufgrund der Gemeindeordnung zustande sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder
2. vor Ablauf der Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formschriften gegenüber der Verbandsgemeinde Hermeskeil unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Hermeskeil, den 24.11.2020

Lena Weber, Stadtbürgermeisterin



