

Sondergebiet Photovoltaik Teilgebiet "Im Neuen Flur zum Höfchen"

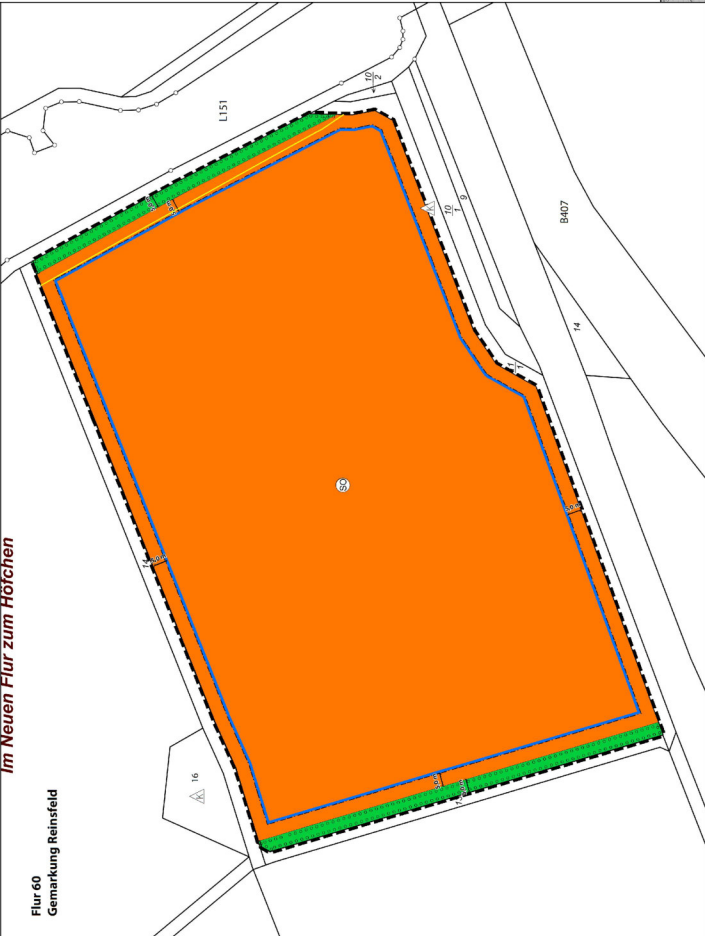
Gemarkung Reinsfeld

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- 20 m Bauverbotszone zum befestigten Fahrbahnrand der L151 (§22 LStrG RLP)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 11 BauNVO)

- Auf beiden Flächen sind Anordnungen von Plätzen, Bruchstücken und anderen Befunden zu sehen. Die Fundamente der beiden Hauptbauten sind im Bereich der Südseite des Innenhofes in der Mitte der Süd- und Westwand zu sehen. Die Fundamente der beiden Hauptbauten sind im Bereich der Südseite des Innenhofes in der Mitte der Süd- und Westwand zu sehen. Die Fundamente der beiden Hauptbauten sind im Bereich der Südseite des Innenhofes in der Mitte der Süd- und Westwand zu sehen.

[illegible]

Bebauungsplan

Fassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) und

Maßstab:	Datum:	Bearbeitung:	Proj.-Nr.:
1 : 1.000	Aug 2026	A. Hastedt	1732

Verfahrensvermerk	Datum
1. Aufstellungsbuchaus durch den Gemeinderat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	05.12.2026
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbuchaus gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	10.01.2027
3. Öffentliche Bekanntmachung der Fiktionalen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	10.01.2027
4. Durchführung der fiktionalen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	22.05.2028
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	22.05.2028
6. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung von 10.01.2027 bis 10.01.2029	10.01.2029
7. Ausfertigung	10.01.2029
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	10.01.2029

Plangrundlage	Ausfertigung
Die Plangrundlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung	Der Bebauungsplan, bestehend aus Flächenzonierungs- und bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt und seine Bekanntmachung nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB und § 24 Abs. 2 GemO angedeutet. Es wird bestätigt, dass die Bekanntmachung ordnungsgemäß zu Stande gekommen sind.

Datengrundlage	der Bürgermeister
Entscheidungsprotokoll vom 06.12.2023	Rensfeld, den

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 sowie den textlichen Festsetzungen.
Die Rechtsgrundlagen, die Begründung und der Umweltbericht sind dem Bebauungsplan beigelegt.