



Konflikte	
	Erschließung des GIP Hochwald: Neuversiegelung von 6.130 m <sup>2</sup> ; Vollständiger Verlust der Bodenfunktionen; Verlust von Biotopen und Lebensräumen; Verringerung der Grundwasserneubildungsrate; Erhöhen des Oberflächenabflusses.
	Anlage der Gewerbe- und Industrieflächen: Neuversiegelung von 62.400 m <sup>2</sup> (zusätzlich: naturferne Umgestaltung von 7.800 m <sup>2</sup> ); Vollständiger Verlust der Bodenfunktionen; Verlust von Biotopen und Lebensräumen; Verringerung der Grundwasserneubildungsrate; Erhöhen des Oberflächenabflusses.
	Entwässerung des GIP: Veränderung der Abflussverhältnisse des Staffelbombsachs. Einträge von Schad- und Nährstoffen.
	Störung des Ruwer-Radweges durch neue Verkehrsanbindung des GIP.
	Verlust von Brutplätzen der Feldlerche.
	Innerhalb des gesamten Geltungsbereiches sind archäologische Bodendenkmäler zu erwarten die im Zuge der Erschließung und Bebauung unwiderruflich verloren gehen (ohne Darstellung im Plan).

Allgemein	
	Untersuchungsgebiet
	Geltungsbereich Bebauungsplan
	Straßenverkehrsfläche, geplant
	Gewerbefläche, geplant

  

Biotoptypen & Arten	
<b>Planungsrelevante Arten</b>	
	Fe - Feldsperling
	Fl - Feldlerche

  

Fließgewässer	
	FN0 - Graben

  

Wälder	
	AJ0 - Fichtenwald

  

Kleingehölze, Hecken, Gebüsche	
	BA1 - Feldgehölz, einheimische Arten
	BB0 - Strauchgruppe
	BB2 - Einzelstrauch
	BD3 - Gehölzstreifen
	BF2 - Baumgruppe

  

Kürzel	Bedeutung
ta2	geringes Baumholz (BHD 14-38 cm)
ova	Nachweis planungsrelevanter Arten

AUFTRAGGEBER  
**Ortsgemeinde Reinsfeld**



PROJEKT  
**Bebauungsplan  
 "Gewerbe- und Industriepark Hochwald"**

PLANINHALT  
**Bestands- & Konfliktplan**

BEARBEITER  
 Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer

ZEICHNER

STAND  
 Entwurf zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM  
 04.05.2021

BLATTGRÖSSE  
 0,6 m<sup>2</sup>

MAßSTAB  
 1 : 1.000

**INGENIEURBÜRO  
 PAULUS & PARTNER**

Hauptsitz:  
 Im GewerbePark 5  
 69687 Wiessem  
 Tel. +49 6871 90280  
 Fax +49 6871 902830

Bürosiederlassungen:  
 Am Dreiländereck 9  
 68706 Puff  
 Tel. +49 6967 509000  
 Fax +49 6967 5610336

Kochstraße 13  
 54290 Treier  
 Tel. +49 651 9769810  
 Fax +49 651 9769815  
 www.paulus-partner.de  
 info@paulus-partner.de

Ingenieurbüro P & P GmbH  
 Geschäftsführer:  
 Edgar Mohrmann  
 Dr.-Ing.

Wasserwirtschaft  
 Verkehrsanlagen  
 Ingenieurbau  
 Bauleitplanung/Stadtplanung  
 Landschaftspflege  
 Ingenieurvermessung  
 Sport- und Freizeitanlagen  
 Projektsteuerung  
 SIGe-Koordination