

Aufstellung des Bebauungsplanes „Großer Röder“, 2. Änderung, Ortsgemeinde Damflos
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Bekanntgabe des Planaufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Ortsgemeinderat Damflos hat am 20.10.2026 die Änderung der Verfahrensart im Bebauungsplanverfahren „Großer Röder, 2. Änderung“ beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Der Beschluss des Gemeinderates wird hiermit förmlich gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung beschränkt sich auf die Umwandlung eines Baugrundstücks in eine private Grünfläche. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist in dem nachfolgend abgedruckten Lageplan dargestellt.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Der Ortsgemeinderat Damflos hat in seiner Sitzung am 20.10.2026 die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Großer Röder, 2. Änderung“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird mit der Begründung gem. § 13a Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

02. November bis einschließlich 02. Dezember auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Hermeskeil unter <https://www.hermeskeil.de/bauen-versorgung/aktuelle-offenlagen/> veröffentlicht. Zusätzlich werden die Planunterlagen im Zeitraum der Veröffentlichung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hermeskeil, Langer Markt 17, 54411 Hermeskeil, Zimmer 416 während der üblichen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt und können dort eingesehen werden. Hier kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Nach telefonischer Vereinbarung (Ansprechpartner Herr Jansen, Telefon: 06503/ 809 -182) kann der Planentwurf auch außerhalb dieser Zeiten eingesehen werden. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu der Planung bei der oben genannten Stelle eingereicht bzw. dort zu Protokoll erklärt werden. Die Stellungnahmen sollen vornehmlich elektronisch übermittelt werden (E-Mail an: bauamt@hermeskeil.de). Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch schriftlich eingereicht werden (z. B. per Brief oder Fax 06503/809 -200).

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, soweit die Ortsgemeinde Damflos deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit

des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 5 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB).
Hinweise zum Verfahren
Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB wird gem. § 13a Abs. 2 BauGB von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. Gemäß § 13a Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen des Änderungsverfahrens keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt. Die Öffentlichkeit kann sich daher im Zuge des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 Bau GB (vgl. Ziffer 2) über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren und innerhalb der dort bestimmten Frist zu der Planung äußern.

Damflos, den 22.10.2026
Joachim Wellenberg
Ortsbürgermeister



Bekanntmachung

Über die Genehmigung zur Veräußerung des nachstehenden Grundstückes ist nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) zu entscheiden:

Gemarkung	Gewann/Lage	Wirtschaftsart	Größe (ar)
Geisfeld	Ober Belgenbach	Gebäude-/Frei-/Wald- u. Landwirtschaftsfläche	124,26

Landwirte bzw. Forstwirte, die zur Aufstockung ihres Betriebes am Erwerb des oben aufgeführten Grundstückes interessiert sind, werden gebeten, dies der Kreisverwaltung Trier-Saarburg, Abteilung 4, Grundstücksverkehr, Willy-Brandt-Platz 1, 54290 Trier, Telefon 0651/715-314, Fax 0651/715-17633, **bis spätestens 09.11.2026 schriftlich** mitzuteilen.

Trier, 20.10.2026
Kreisverwaltung Trier-Saarburg
- Untere Landwirtschaftsbehörde -

St. Martinszug in Geisfeld

Der diesjährige St. Martinszug findet am Freitag, dem 13. November 2026, statt. Wir treffen uns um 17.00 Uhr zu einer Andacht in unserer Kirche. Anschließend ziehen wir, begleitet vom Musikverein und der

Feuerwehr, durch die Markusstraße zum Dorfpark, wo das Martinsfeuer entzündet wird. Dort werden die Martinsbrezeln verteilt. Für das leibliche Wohl sorgt die Feuerwehr.

Theo Palm
Ortsbürgermeister



Öffentliche Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates Hermeskeil am 03.11.2026

Öffentliche Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates Hermeskeil
Am Dienstag, dem 03.11.2026, findet um 18:30 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses eine Sitzung des Stadtrates Hermeskeil statt.

Christoph König,
Stadtbürgermeister

Tagesordnung:
Nichtöffentliche Sitzung (Beginn 18:30 Uhr):

- TOP 1 Bauvoranfragehier: Informationen und Beratung
Öffentliche Sitzung (Beginn 19:00 Uhr):
TOP 1 Informationen des Stadtbürgermeisters, bei Bedarf der Beigeordneten
TOP 2 Bauvoranfragehier: Beschlussfassung
TOP 3 Bebauungsplan „Sportplatz an der IGS“;hier: Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange
TOP 4 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Grafenwald, Nachverdichtung“;hier: Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange
TOP 5 Bebauungsplan „Dörrenbach, 4. Änderung (ALDI-Erweiterung)“;hier: Aufstellungsbeschluss
TOP 6 Donatusplatzhier: Asphaltarbeiten Neuer Markt
TOP 7 Erweiterung der Straßenbeleuchtung Lascheider Hofhier: Auftragserteilung
TOP 8 Prüfung des Erwerbs und Sanierung der ehemaligen Astor-Immobilie zur Entwicklung eines „Stadthauses Hermeskeil - Ein Haus für alle“;hier: Antrag der Fraktionsgemeinschaft SPD/Die Linke
TOP 9 Verschiedenes
Nichtöffentliche Sitzung:
TOP 2 Informationen des Stadtbürgermeisters, bei Bedarf der Beigeordneten
TOP 3 Verschiedenes



Volkstrauertag

Der diesjährige Festakt zum Volkstrauertag findet am Sonntag, dem 15. November 2026, direkt im Anschluss an die Messe statt.
Guido Friske
Ortsbürgermeister

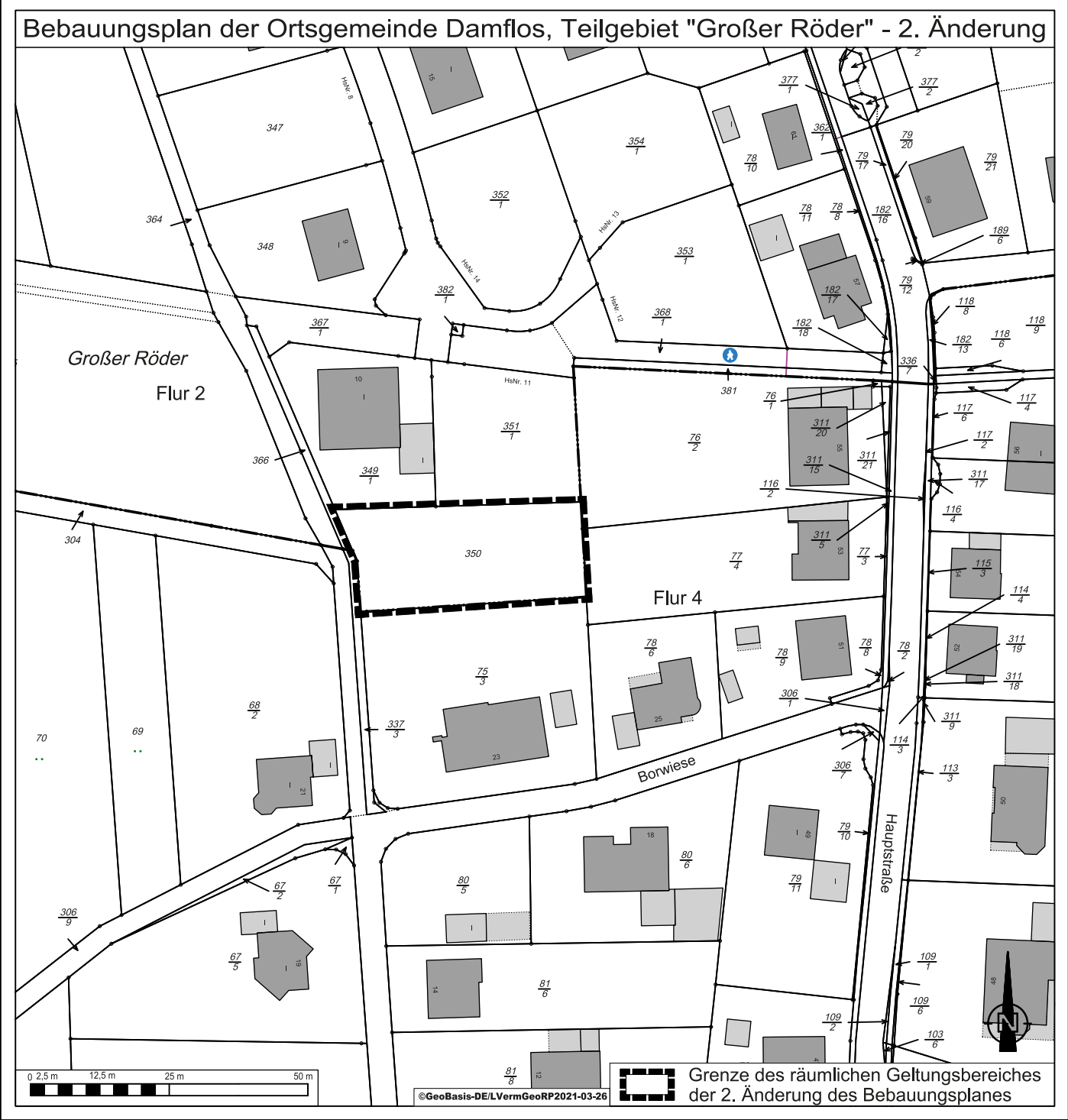
Öffentliche Bekanntmachung der Sitzung des Ortsgemeinderates Reinsfeld

Am Dienstag, dem 03.11.2026, findet um 19:00 Uhr im Bürgerhaus Reinsfeld eine Sitzung des Ortsgemeinderates Reinsfeld statt.
Guido Friske,
Ortsbürgermeister

Tagesordnung:
Öffentliche Sitzung:

- TOP 1 Informationen des Ortsbürgermeisters
TOP 2 Gewerbe- und Industriepark Hochwald „GIP Hochwald“ hier: aktueller Sachstand und Auftragsvergabe
TOP 3 Forstwirtschaftsplan 2027 hier: Beratung und Beschlussfassung
TOP 4 Festlegung der Brennholzpreise 2026/2027 hier: Beratung und Beschlussfassung
TOP 5 Anschaffung eines Fahrzeugs für den Bauhof
TOP 6 Bekanntgabe einer Eilentscheidung gem. § 48 GemO
Nichtöffentliche Sitzung:

- TOP 1 Bauantrag
TOP 2 Verschiedenes



IMPRESSUM

„Hochwald-Nachrichten“

Herausgeber: Verbandsgemeindeverwaltung Hermeskeil

Verantwortlich: Bürgermeister Stefan Ding,
Langer Markt 17, 54411 Hermeskeil

Ende des amtlichen Teils