

Flächenbilanz
Z:\BKS - Projekte\8222 Reinfeld, Campingplatz\BKS Planung\2026_05_26 Bestandsaufnahme.dwg
Plan
Bereich:
Bearbeiter:
Datum:

Plan
Bereich
k.follmann
11.06.2026

	Flächenschlüssel Anteil(%)	Wert(m²)	Relativ zur Begrenzung(%)	Gesamtfäche Geltungsbereich (in m²)	Gesamtfäche Sondergebiete (in m²)		
Geltungsbereich	185467	0,00	185467	100,00	185.466,97		
Geltungsbereich	185467	100,00	185467	100,00	148.918,37		
Gesamt	184611	0,00	212658	114,66			
Art der baulichen Nutzung	148918	80,67	148918	80,29			
Sonderbauflächen	148918	100,00	148918	80,29			
Sondergebiete Erholung	148918	100,00	148918	80,29			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi23	855	0,57	855	0,46	SO 1: Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen Anlagen für Verwaltung Versorgungsanlagen Anlagen für Sport und Freizeit	14.107,50	9,47%
SO2_Kleinwochenendhausbgebi28	855	0,57	855	0,46			
SO4_Erhaltung14	307	0,21	307	0,17			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen19	243	0,16	243	0,13			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen28	855	0,57	855	0,46	SO 3: Kleinwochenendhausbgebi Zelte Wohnwagen KEINE Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3 Dauercamping (> 1 Jahr) zulässig Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen	70.344,86	47,24%
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen4	296	0,20	296	0,16			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen10	1688	1,13	1688	0,91			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen11	102	0,07	102	0,06			
SO5_Ufer4	2256	1,51	2256	1,22	SO 3: Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen Wohnwagen ? KEINE Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3 Dauercamping (> 1 Jahr) zulässig Dauerhafte Wohnnutzung zulässig Versorgungsanlagen	29.867,43	20,06%
SO4_Erhaltung2	3927	2,64	3927	2,12			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen9	137	0,09	137	0,07			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi24	603	0,40	603	0,33			
SO4_Erhaltung11	626	0,42	626	0,34	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen7	925	0,62	925	0,50			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen30	855	0,57	855	0,46			
SO4_Erhaltung25	312	0,21	312	0,17			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi7	855	0,57	855	0,46	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO2_Kleinwochenendhausbgebi27	543	0,36	543	0,29			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi14	2585	1,74	2585	1,39			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen	181	0,12	181	0,10			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen5	1201	0,81	1201	0,65	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO2_Kleinwochenendhausbgebi9	6356	4,27	6356	3,43			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen21	545	0,37	545	0,29			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen7	533	0,36	533	0,29			
SO4_Erhaltung20	973	0,65	973	0,52	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen16	787	0,53	787	0,42			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi34	647	0,43	647	0,35			
SO4_Erhaltung15	115	0,08	115	0,06			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen23	427	0,29	427	0,23	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO2_Kleinwochenendhausbgebi5	855	0,57	855	0,46			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen32	855	0,57	855	0,46			
SO4_Erhaltung19	72	0,05	72	0,04			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi16	855	0,57	855	0,46	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO2_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen15	475	0,32	475	0,26			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi22	855	0,57	855	0,46			
SO4_Erhaltung6	4115	2,76	4115	2,22			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen4	87	0,06	87	0,05	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen6	420	0,28	420	0,23			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi20	8884	5,97	8884	4,79			
SO2_Ufer2	1286	0,86	1286	0,69			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen29	855	0,57	855	0,46	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen31	459	0,31	459	0,25			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi11	949	0,64	949	0,51			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi21	855	0,57	855	0,46			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen3	855	0,57	855	0,46	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen8	1629	1,09	1629	0,88			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen18	1341	0,90	1341	0,72			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi35	1003	0,67	1003	0,54			
SO4_Erhaltung18	640	0,43	640	0,35	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen17	2281	1,53	2281	1,23			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi3	855	0,57	855	0,46			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi33	1105	0,74	1105	0,60			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen	855	0,57	855	0,46	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen8	130	0,09	130	0,07			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen22	364	0,24	364	0,20			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi32	855	0,57	855	0,46			
SO4_Erhaltung3	359	0,24	359	0,19	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen3	64	0,04	64	0,03			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen10	104	0,07	104	0,06			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen6	365	0,25	365	0,20			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen17	982	0,66	982	0,53	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO2_Kleinwochenendhausbgebi18	297	0,20	297	0,16			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi13	855	0,57	855	0,46			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen2	1220	0,80	1220	0,71			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi19	855	0,57	855	0,46	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen2	938	0,63	938	0,51			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen15	130	0,09	130	0,07			
SO4_Erhaltung3	197	0,13	197	0,11			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen13	1924	1,29	1924	1,04	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO4_Erhaltung21	1875	1,26	1875	1,01			
SO4_Erhaltung22	435	0,29	435	0,23			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen11	2976	1,33	2976	1,07			
SO4_Erhaltung16	118	0,08	118	0,06	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen19	6552	4,40	6552	3,53			
SO4_Erhaltung23	718	0,48	718	0,39			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen21	953	0,64	953	0,51			
SO4_Erhaltung7	11133	7,48	11133	6,00	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen5	132	0,09	132	0,07			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi12	855	0,57	855	0,46			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi	783	0,53	783	0,42			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi8	855	0,57	855	0,46	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen18	53	0,04	53	0,03			
SO4_Erhaltung10	128	0,09	128	0,07			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi29	537	0,36	537	0,29			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen22	346	0,23	346	0,19	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen26	855	0,57	855	0,46			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen14	107	0,07	107	0,06			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen12	582	0,39	582	0,31			
SO4_Erhaltung13	214	0,14	214	0,12	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO4_Erhaltung	552	0,37	552	0,30			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi2	12628	8,48	12628	6,81			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi26	636	0,43	636	0,34			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi10	10612	7,13	10612	5,72	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen23	855	0,57	855	0,46			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen24	855	0,57	855	0,46			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi11	2087	1,40	2087	1,13			
SO4_Erhaltung17	251	0,17	251	0,14	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen14	2794	1,88	2794	1,51			
SO4_Erhaltung5	201	0,14	201	0,11			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen16	153	0,10	153	0,08			
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen25	855	0,57	855	0,46	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen27	855	0,57	855	0,46			
SO4_Erhaltung4	245	0,16	245	0,13			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi4	855	0,57	855	0,46			
SO5_Ufer3	1764	1,18	1764	0,95	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO4_Erhaltung3	78	0,05	78	0,04			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen20	495	0,33	495	0,27			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi15	533	0,36	533	0,29			
SO4_Erhaltung24	457	0,31	457	0,25	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
SO3_Kleinwochenendhausbgebi mit Dauerwohnen20	174	0,12	174	0,09			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi17	7136	4,79	7136	3,85			
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen12	86	0,06	86	0,05			
SO2_Kleinwochenendhausbgebi30	446	0,30	446	0,24	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
SO1_Verwaltung, Versorgung und Sportanlagen13	87	0,06	87	0,05			
SO5_Ufer	1246	0,84	1246	0,67			
Verkehrsfächen	20690	11,21	20690	11,16			
Verkehrsfächen bes. Zweckbestimmung	20690	100,00	20690	11,16	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
Parkplätze2	156	0,75	156	0,08			
Parkplätze1	63	0,30	63	0,03			
Parkplätze	1111	5,37	1111	0,60			
Parkplätze3	795	3,84	795	0,43	SO5: Ufer Aufenthalts- zu Erholungszwecken keine Errichtung von baulichen Anlagen nicht zulässig: Zelte Wohnwagen Wochenendhäuser gem. § 1 Abs. 5 Nr. 1 Mobilheime und Wohnwagen gem. § 1 Abs. 5 Nr. 2 u. 3	6552	4,40%
Innere Erschließung2	171	0,83	171	0,09			
Innere Erschließung	18394	88,30	18394	9,32			
Grünflächen	2220	1,20	2220	1,20	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
Private Grünflächen	2220	100,00	2220	1,20			
Grünfläche	1083	48,79	1083	0,58			
Grünfläche2	1137	51,21	1137	0,61			
Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft	10602	5,74	10602	5,72	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
Wasserflächen	10602	100,00	10602	5,72			
Gewässer1	223	2,10	223	0,12			
Gewässer	324	3,06	324	0,17			
Gewässer2	10055	94,84	10055	5,42	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
Flächen für Landwirtschaft und Wald	2182	1,18	2182	1,18			
Flächen für Wald	2182	100,00	2182	1,18			
Wald	2182	100,00	2182	1,18			
Flächen für Natur und Landschaft	0	0,00	28847	15,12	SO4: Erhaltung von Bepflanzung Anlagen für Sport und Freizeit Versorgungsanlagen jeweils sofern mit Erhalt vereinbar	28.046,66	18,83%
Flächen mit Bindungen und Erhalt von Bepflanzungen	0	100,00	28847	15,12			
Erhaltung Bepflanzung?	0	0,00	11133	0,00			
Erhaltung Bepflanzung2	0	0,00	3927	0,00			
Erhaltung Bepflanzung15	0	0,00	115	0,00			
Erhaltung Bepflanzung13	0	0,00	214	0,00			
Erhaltung Bepflanzung17	0	0,00	251	0,00			
Erhaltung Bepflanzung22	0	0,00	135	0,00			
Erhaltung Bepflanzung18	0	0,00	640	0,00			
Erhaltung Bepflanzung18							