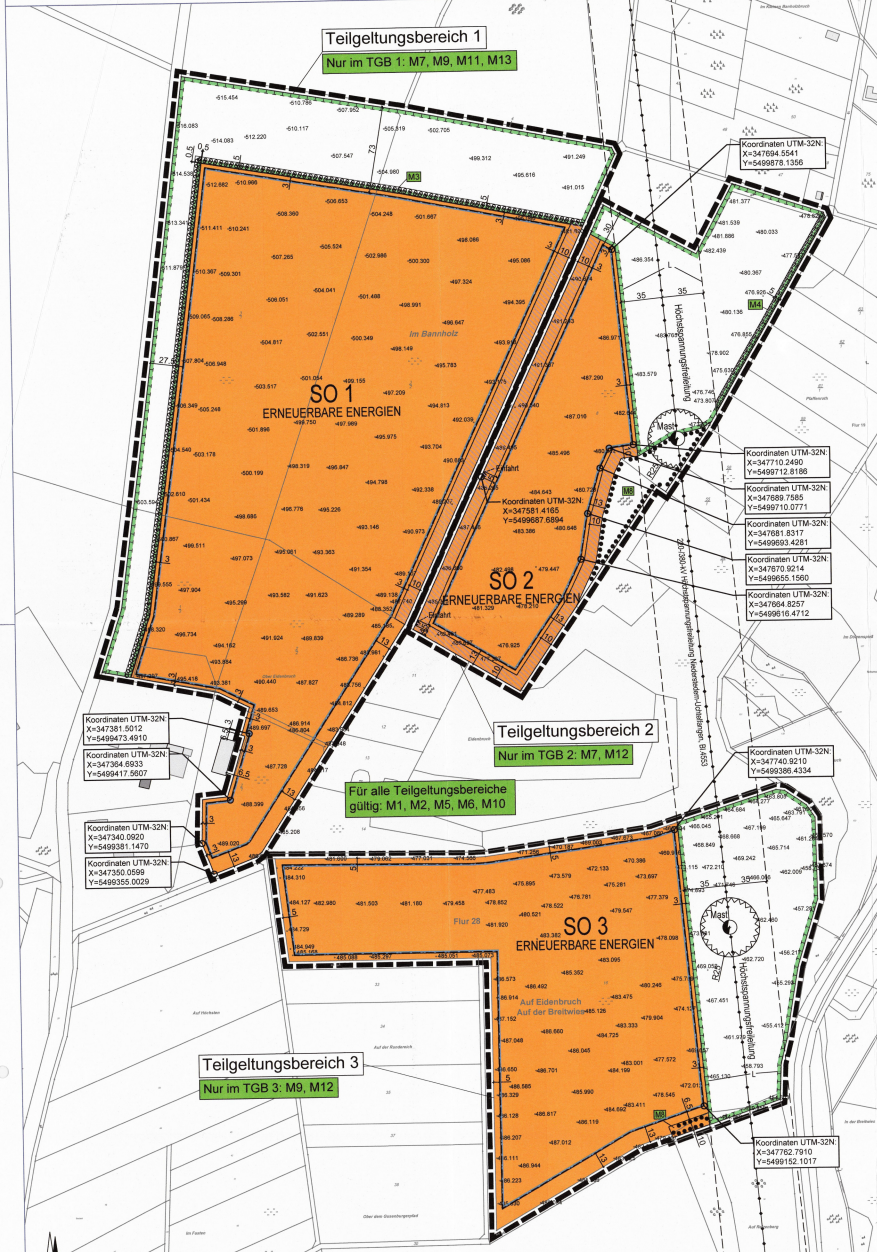




LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO-1 Sonstige Sondergebiete: Erneuerbare Energien (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Baugreizen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtsbereich

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (V.m. Festsetzungen für das Anpflanzen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB))

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz - siehe Textliche Festsetzungen - (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Elektrizität, bestehender Mast Höchstspannungsfreileitung

bestehende oberirdische Leitung (Hochspannungsfreileitung) mit Schutzstreifen 30m beiderseits der Leitungssache gemäß Informationen von "Amprion" (Stand: 24.07.2024)

Sonstige Planzeichnungen

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, 35m beiderseits der Achse der Höchstspannungsfreileitung, gemäß Informationen von "Amprion" (Stand: 24.07.2024)

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Radius 25,0 m um den Mittelpunkt des Mastes Höchstspannungsfreileitung, gemäß Informationen von "Amprion" (Stand: 24.07.2024)

Flächen die von baulichen Anlagen freizuhalten sind; siehe Textliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: Teilgeltungsbereiche 1 - 3 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Informative Plankennzeichnung

Kennzeichnung von Nutzungsbereichen gemäß der Plangrundlage der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Beispiel)

Höhenpunkte, gemäß Vermessung:
Dr.-Ing. Helmut J. Treiden, GPS-Messung im DHN 2016 (Stand: 30.07.2024) (§ 9 Abs. 3 BauGB) - Beispiel

Koordinatensystem:
ETRS89 UTM-32N Koordinatensystem - Beispiel (§ 9 Abs. 3 BauGB) - Beispiel

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:
Der Ortsgemeinderat Grimburg hat in seinen Sitzungen am 21.07.2022 und am 23.05.2024 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES:
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 04.07.2024.

3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT:
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 04.07.2024 im Zeitraum vom 15.07.2024 bis zum 16.08.2024.

4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 08.07.2024 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endet am 16.08.2024.

5. VERÖFFENTLICHUNG DES PLANENTWURFS:
Der Planentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 11.09.2025 mit der Begründung und den nach Einschätzung der Ortsgemeinde wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen durch Ersetzung in das Internet in der Zeit vom 11.09.2025 bis zum 13.10.2025 veröffentlicht. Ergänzend lagen die Planunterlagen im gleichen Zeitraum öffentlich aus.

6. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.09.2025 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endet am 06.10.2025.

7. BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN:
Der Ortsgemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Sitzung am 11.12.2025 über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen.

8. SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS:
Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.12.2025 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Grimburg, den 19.12.2025

Armand Seil
(Ortsbürgermeister)

9. GENEHMIGUNG:
Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt durch
Kreisverwaltung Trier-Saarburg, den 18.01.2026

(Unterschrift)

10. AUSFERTIGUNG:
Der Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein.
Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Ausgefertigt:
Grimburg, den 15.05.2026

Armand Seil
(Ortsbürgermeister)

11. BEKANNTMACHUNG DER ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG:
Die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung der Bebauungsplanung durch die Kreisverwaltung Trier-Saarburg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 15.05.2026.

Grimburg, den 15.05.2026

Armand Seil
(Ortsbürgermeister)

M 1:2000

- RECHTSGRUNDLAGEN**

Bundesgesetz

 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 178).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 46 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
 - Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1989 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 46 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. I S. 323).
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 25. November 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257).
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1056), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52).

Landesgesetz

 - Landesbaurechtsordnung Rheinland-Pfalz (LbauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 355), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19. November 2025 (GVBl. S. 672, 673).
 - Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP) vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolG) in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2021 (GVBl. S. 387).
 - Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolG-VDV) in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 464).
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 478).
 - Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Juli 2025 (GVBl. S. 305).
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475).
- Die Textlichen Festsetzungen im gesonderten Beifolg sind Bestandteil des Bebauungsplans. Die Begründung mit den Angaben nach § 2a BauGB und die zusammenfassende Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB sind beigefügt.



GEMEINDE GRIMBURG
BEBAUUNGSPLAN
"ENERGIEPARK GRIMBURG"

M 1 : 2000 | Satzungsfassung

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Kottberg
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Bwer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Buchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Steinstraße 15
68169 Mannheim

Telefon 0631 / 20158 - 0
E-Mail buero@bop-kl.de
Web www.bop-kl.de

StP KL, alle Partner | 100 MA | P. Riedel

BBP