Änderungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch Beschluss des Rates vom 23.10.2019, ergänzt durch Beschluss vom 28.05.2020 aufgestellt worden.
Der Änderungsbeschluss ist am 02.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Reinsfeld, den 19/10/2020

(Siegel) (Uwe Matthias Roßmann) Ortsbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Diese Bebauungsplanänderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 13.07.2020 bis einschließlich 13.08.2020 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 02.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 08.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Reinsfeld, den 19/10/2020

(Siegel) (Uwe Matthias Roßmann) Ortsbürgermeister

Beschluss über die Bebauungsplanänderung

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 23.09.2020 als Satzung beschlossen worden.

Reinsfeld, den 19/10/2020

(Siegel) (Uwe Matthias Roßmann) Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Reinsfeld, den 19/10/2020

Ortsgemeinde Reinsfeld

(Siegel) (Uwe Matthias Roßmann) Ortsbürgermeister

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am

22.10.2020

bekannt gemacht worden.
Mit diesem Datum ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Reinsfeld, den 23.10.2020

(Siegel) (Uwe Matthias Roßmann) Ortsbürgermeister

Übereinstimmungsbescheinigung

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Hermeskeil, den 28.10.2020

Verbandsgemeindeverwaltung Hermeskeil Bauabteilung Telefon (06503) 8090 54401 Hermeskeil

i.A.

(Siegel)

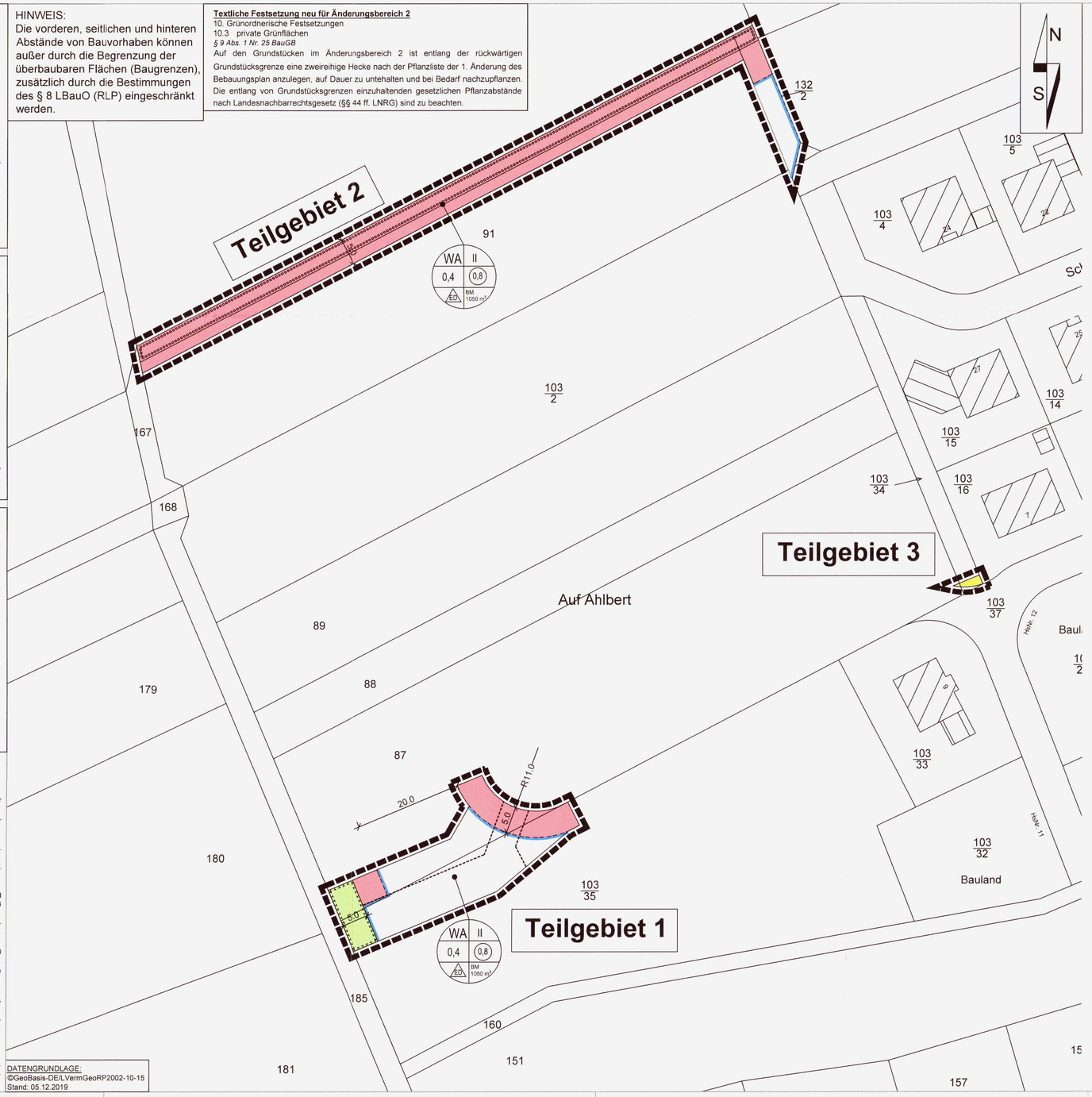
Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. S. 58), letztgültige Fassung
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), letztgültige Fassung
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), letztgültige Fassung
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), letztgültige Fassung
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), letztgültige Fassung
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), letztgültige Fassung
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), letztgültige Fassung
- Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22. November 2013 (GVBl. S. 459), letztgültige Fassung
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), letztgültige Fassung
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), letztgültige Fassung
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 1. August 1977(GVBl. S. 273), letztgültige Fassung
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), letztgültige Fassung
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S.127), letztgültige Fassung
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), letztgültige Fassung

Hinweis:
Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN- Vorschriften) können bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hermeskeil, Bauverwaltung, Langer Markt 17 in 54411 Hermeskeil während der Dienststunden eingesehen werden.

HINWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.

Textliche Festsetzung neu für Änderungsbereich 2
10. Grünordnerische Festsetzungen
10.3 private Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Auf den Grundstücken im Änderungsbereich 2 ist entlang der rückwärtigen Grundstücksgrenze eine zweireihige Hecke nach der Pflanzliste der 1. Änderung des Bebauungsplan anzulegen, auf Dauer zu unthalten und bei Bedarf nachzupflanzen. Die entlang von Grundstücksgrenzen einzuhaltenden gesetzlichen Pflanzabstände nach Landesnachbarrechtsgesetz (§§ 44 ff. LNRG) sind zu beachten.



DATENGRUNDLAGE:
©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Stand: 05.12.2019

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung in der Plangrundlage
103/35 Flurstücksnummer — Flurstücksgrenze — Hauptgebäude — Nebengebäude

Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone
a) Art der baulichen Nutzung — b) Zahl der Vollgeschosse
c) Grundflächenzahl — d) Geschossflächenzahl
e) Hausform — f) Baumasse

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16ff BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl — (0,8) Geschossflächenzahl
II max. Anzahl Vollgeschosse — BM 1050 m³ Baumasse als Höchstzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze — ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (siehe neue Textfestsetzung 10.3) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Öffentliche Grünflächen

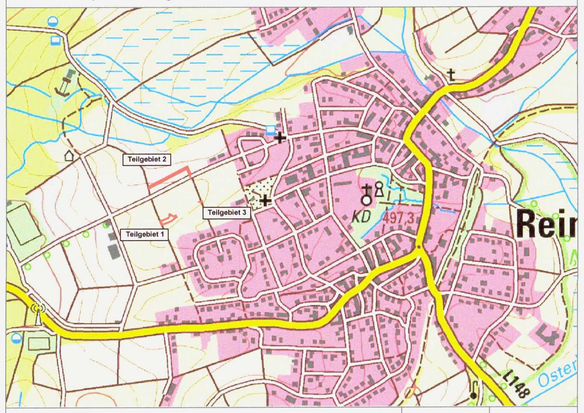
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Flächen für die Telekommunikation

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
R11,0 Radius in Metern
Maßangaben in Metern
vorgeschl. Grundstücksgrenze (unverbindlich)

Bebauungsplan "Flachsheide II"
2. Änderung

Ortsgemeinde:	Reinsfeld	Verbandsgemeinde:	Hermeskeil
Gemarkung:	Reinsfeld	Flur:	15
Maßstab:	1:500		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 10.000



Satzungsausfertigung	Sept. 2020	AW/MP
Gehört zu den Verfahren gem. § 13, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Juni 2020	AW/MP
Änderung	Datum	Name

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbB
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender — Dipl.-Ing. A. Weber
Brohltalstraße 10, 56656 Brohl-Lutzing — Tel.: 02633/4562-0, Fax: 02633/456277 — E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de, Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:_Projekte\2760_Reinsfeld_Flachsheide II_2.BP_plan\2760_BP.dwg 0.25 qm