|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ablauf**     1. *Erhalt einer* ***Liste der benötigten Unterlagen*** *bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hermeskeil, im Rahmen eines* ***Vorgespräches*** 2. ***Genehmigung*** *der Maßnahme*   *im Ortsgemeinderat* (nicht in allen Ortsgemeinden nötig)   1. *Erstellung einer* ***Abrechnungsvereinbarung*** 2. *Erhalt einer sanierungsrechtlichen  Stellungnahme, mit den* ***Auflagen*** 3. *Erstellung einer Sanierungs-/Modernisierungsvereinbarung*   ***Wichtig:*** *Erst nach Unterzeichnung der Modernisierungsvereinbarung darf eine Auftragsvergabe erfolgen und mit der Maßnahme begonnen werden!*  ***Dauer ab Genehmigung im Rat:***  *ca. 3-4 Wochen* |  |  | **Voraussetzungen**     * *Das Gebäude liegt im Sanierungsgebiet* * *Das Gebäude weist bauliche Missstände auf* * *Die Sanierung behebt bauliche Missstände am Gebäude* * *Es muss ein „Maßnahmenpaket zusammengestellt werden“ (eine Einzelmaßnahme, wie z. B. eine Dachsanierung, reicht nicht aus)*   ***Bei der Erstellung eines Maßnahmenpaketes stehen wir Ihnen gern beratend zur Seite.*** |  |  | **Kostenloses Beratungsgespräch**  In der Ortsgemeinde **Gusenburg** haben Sie zudem die Möglichkeit, ein **kostenloses Beratungsgespräch** mit dem von uns beauftragten Planungsbüro zu beantragen.  **Anträge für kostenlose Beratungsgespräche erhalten Sie bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hermeskeil**  **(siehe „Kontakt“)** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ihr Vorteil**     * *Erhöhte steuerliche Abschreibung der Maßnahme*   **Privatnutzung**  Investitionssumme x 9%  x Ihr Steuersatz  *Diese Summe können Sie 10 Jahre lang jährlich abschreiben.*  **Vermietung**  Investitionssumme x 9%  x Ihr Steuersatz  *Diese Summe können Sie 8 Jahre lang jährlich abschreiben*  Investitionssumme x 7%  x Ihr Steuersatz  *Diese Summe können Sie danach noch 4 Jahre lang jährlich*  *abschreiben* |  |  | **Kontakt**  **Informieren Sie sich:**  **Timo Jansen**  *-Fachbereich*  *Bauen und Umwelt-*  **Langer Markt 17**  **54411 Hermeskeil**  **Tel. 06503 809 176**  **Fax. 06503 809 182**  [**t.jansen@hermeskeil.de**](mailto:t.jansen@hermeskeil.de)  **Die Sanierungsgebiete finden Sie auf unserer**  **Internetseite:**  [**www.hermeskeil.de**](http://www.hermeskeil.de)  unter der Rubrik „Bauen und Wohnen“ |  |  | **Sanierungsgebiete** |