|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Ablauf**1. *Erhalt einer* ***Liste der benötigten Unterlagen*** *bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hermeskeil, im Rahmen eines* ***Vorgespräches***
2. ***Genehmigung*** *der Maßnahme*

*im Ortsgemeinderat* (nicht in allen Ortsgemeinden nötig)1. *Erstellung einer* ***Abrechnungsvereinbarung***
2. *Erhalt einer sanierungsrechtlichen Stellungnahme, mit den* ***Auflagen***
3. *Erstellung einer Sanierungs-/Modernisierungsvereinbarung*

***Wichtig:*** *Erst nach Unterzeichnung der Modernisierungsvereinbarung darf eine Auftragsvergabe erfolgen und mit der Maßnahme begonnen werden!****Dauer ab Genehmigung im Rat:*** *ca. 3-4 Wochen* |  |  |  **Voraussetzungen*** *Das Gebäude liegt im Sanierungsgebiet*
* *Das Gebäude weist bauliche Missstände auf*
* *Die Sanierung behebt bauliche Missstände am Gebäude*
* *Es muss ein „Maßnahmenpaket zusammengestellt werden“ (eine Einzelmaßnahme, wie z. B. eine Dachsanierung, reicht nicht aus)*

***Bei der Erstellung eines Maßnahmenpaketes stehen wir Ihnen gern beratend zur Seite.*** |  |  |  **Kostenloses Beratungsgespräch**In der Ortsgemeinde **Gusenburg** haben Sie zudem die Möglichkeit, ein **kostenloses Beratungsgespräch** mit dem von uns beauftragten Planungsbüro zu beantragen.**Anträge für kostenlose Beratungsgespräche erhalten Sie bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hermeskeil** **(siehe „Kontakt“)** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Ihr Vorteil*** *Erhöhte steuerliche Abschreibung der Maßnahme*

**Privatnutzung**Investitionssumme x 9% x Ihr Steuersatz *Diese Summe können Sie 10 Jahre lang jährlich abschreiben.***Vermietung**Investitionssumme x 9% x Ihr Steuersatz *Diese Summe können Sie 8 Jahre lang jährlich abschreiben*Investitionssumme x 7% x Ihr Steuersatz *Diese Summe können Sie danach noch 4 Jahre lang jährlich* *abschreiben* |  |  | **Kontakt****Informieren Sie sich:****Timo Jansen***-Fachbereich* *Bauen und Umwelt-***Langer Markt 17****54411 Hermeskeil****Tel. 06503 809 176****Fax. 06503 809 182****t.jansen@hermeskeil.de** **Die Sanierungsgebiete finden Sie auf unserer** **Internetseite:**[**www.hermeskeil.de**](http://www.hermeskeil.de)unter der Rubrik „Bauen und Wohnen“ |  |  | **Sanierungsgebiete** |